



Hello Wood Studio
 H-1034 Budapest, Végvár utca 2-4, III. lph.
 www.fb.com/hellowood
 www.hellowood.eu

Megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft.** (székhely:1032 Budapest, San Marco u. 81., adószám: 14409158-2-41, képviseli: Lőrincz Edina, ügyvezető igazgató) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő"), és másrészről a **Hello Wood Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-996209, székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19. III/9., levelezési cím: 1034 Budapest, Végvár u. 2-4., 3.lph., adószám: 24220446-2-42, , képviseli: Huszár András ügyvezető, a továbbiakban, mint „Vállalkozó”), mint vállalkozó

együttesen, mint "Felek" között

2017. november 15. napján az "**Óbuda – Adományfa 2017**" elnevezésű karácsonyfa installáció szervezési és kivitelezési feladataira vonatkozóan az alábbiak szerint:

I. A Megrendelő kötelezettségei:

- I.1. Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a Vállalkozó által elkészített, jelen szerződés **1. sz.** melléklete (továbbiakban: „**Tervek**”) alapján egy (1) darab Adományfa kültéri karácsonyfa installációt (továbbiakban: "**Installáció**”), beleértve annak elkészítését, szervezését és lebonyolítását és az ehhez kapcsolódó kivitelezési feladatokat (továbbiakban a „**Projekt**”).
- I.2. A Megrendelő az alábbi technikai feltételek biztosításáról gondoskodik: áram, biztonságtechnikai őrzés az építés és bontás időtartamára, deponálási terület biztosítása az építés és bontás idejére, a helyszín megközelíthetősége, valamint az építkezés idejére, a munkához kapcsolódó gépjárművek ingyenes parkolása. Az őrzési tervet a Megrendelő és Vállalkozó később egyeztetik. Megrendelő vállalja a szükséges technikai és helyszíni rendezői egyeztetések lebonyolítását, a szükséges területfoglalási engedélyek beszerzését.
- I.3. A Megrendelő a Vállalkozó részére összesen **6.500.000 Ft + Áfa** (azaz: hatmillió-ötszázezer forint plusz áfa) összeget, mint vállalkozási díjat (a továbbiakban "**Vállalkozási Díj**") fizet három részletben, az alábbi ütemezésben:
 - Előleg: **4.750.000 Ft + Áfa** (azaz négy millió-hétszáz-ötvenezer forint + Áfa) összeget fizet a jelen szerződés aláírásakor a Megrendelő részére átadott díjbekérő alapján, 2017. november 17-i határidőre, banki átutalással.
 - 2. részlet: **1.000.000 Ft + Áfa** (azaz egymillió forint + Áfa) összeget fizet a Projekt részét képező Installáció gyártását és 2017. december 1-i építését követően 2017. 12. 09-i napjáig, Vállalkozó számlája alapján, banki átutalással.
 - 3. részlet: **750.000 Ft + Áfa** (azaz hétszázötvenezer forint + Áfa) összeget fizet, Projekt 2017. 01. 18-i zárónapját követően, Vállalkozó vég számlája alapján 8 napos banki átutalással.

A jelen pontban foglalt Vállalkozói díj magában foglalja (i) a Projekt részét képező Installáció ellenértékét.

- I.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a megrendelővel kötött nettó 100.000 Ft értékhatár feletti szerződése teljesítése kapcsán a részére fizetendő vállalkozói díj, valamint egyéb kifizetendő összegeket a megrendelő a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat képviselőtestületének 44/2015. (IX. 11.) rendeletével módosított 17/2011. (V. 11.) rendelete 6. § (6) bekezdése alapján csupán abban az esetben fizetheti ki a Vállalkozónak, ha az a köztartozásmentes adózási adatbázisban szerepel, vagy érdemlegesen (nemleges adóigazolással) bizonyítani tudja, hogy lejárt határidejű köztartozással nem rendelkezik. A Megrendelő a vállalkozói díj, és egyéb összegek kifizetését az előbbi igazolás vállalkozó általi bemutatásáig az önkormányzati határozatban foglaltaknak megfelelően köteles visszatartani. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a kibocsátott számláján szereplő fizetési határidő költségvetési évében nem tudja bizonyítani, hogy lejárt határidejű köztartozással nem rendelkezik, és ezáltal a vállalkozói díj nem kerül a részére az adott költségvetési évben kifizetésre, a következő években a számla összegét a Megrendelőtől nem követelheti. A Vállalkozó tudomásul veszi, és elfogadja, hogy az előbbiekből csupán a kifizetés elmaradása miatt a megrendelővel szemben semmiféle igényel nem léphet fel.

- I.5. Megrendelő haladéktalanul tájékoztatja a Vállalkozót minden dokumentumról és információról, amely bármely engedély beszerzéséhez szükséges. Valamennyi szükséges engedély beszerzéséhez kapcsolódó költség a Megrendelőt terheli.

- I.6. A jelen szerződés alapján, a Projekt részét képező Installáció tulajdonjoga, a teljesítés időpontjában, azaz a jelen megállapodás II.1 pontjában foglalt időpontban átszáll Megrendelőre.
- I.7. Az I.3 pontban meghatározott díj magában foglalja az Installáció ellenértékét is. Az Installáció és az Installáció jelen szerződés mellékletét képező, valamint a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő rendelkezésére bocsátott valamennyi terv, látványterv a jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően szerzői jogi oltalom alatt áll. A személyhez fűződő szerzői jogokkal és a későbbiekben részletezett egyes vagyoni jogokkal a tulajdon-átruházás tényétől függetlenül a Vállalkozó, mint szerzői jogok jogosultja és/vagy a szerzők képviselője rendelkezik a III. pontban foglaltaknak megfelelően.
- I.8. Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő rendelkezésére bocsátott valamennyi és bármely tervet, vázlatot, látványtervet, azok kidolgozottságától függetlenül a Vállalkozó írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személyt nem bíz meg és a terveket nem adja át.

II. A Vállalkozó kötelezettségei:

- II.1.A Vállalkozó vállalja, hogy **2017. december 1.** napjára, mint a teljesítés időpontjára elkészíti az I.1. pontban nevezett Installációt.
- A műszaki átadásról és átvételről a Felek jegyzőkönyvet készítenek. A teljesítéssel a kárveszély a Megrendelőre száll.
- Helyszín: Budapest III. kerület Szent lélek tér
Építés időpontja: 2017. november 27 – december 1. (+ egy esőnap)
Bontás időpontja: 2018. január 15 – 17. (+ egy esőnap)
- II.2. A Vállalkozó vállalja, hogy minden, a helyszínen az építést segítő, közreműködő alvállalkozóval megállapodik, velük szerződést köt. Megrendelőt a Projekt tervezésével, kivitelezésével kapcsolatosan, a jelen megállapodás I.3. pontjában foglalt díjon felül, más közreműködő felé további költség nem terheli.
- A Vállalkozó vállalja, hogy az egyeztetett és elfogadott tervek alapján a Projektet elvégzi, ideértve különösen az Installáció alapanyagát képező fa- és egyéb anyagok beszerzését, a faszervezet felállítását, az Installáció felépítését, a felépítéshez szükséges alpinista munkákat, az alapanyagok szállítását, az installáció bontását.
- A Vállalkozó folyamatosan figyelemmel kíséri és biztosítja a kivitelezési és felállítási, valamint szervezési és bontási munkálatokat. A Vállalkozó az Installációt 2017. január 18. napjáig elbontja. A Vállalkozói Díj magában foglalja a bontási munkák Vállalkozó általi elvégzését is, a tűzifát egy későbbiekben egyeztetett helyszínrre/raktárba szállítja.
- II.3. A Vállalkozó vállalja az Installáció helyszínre való szállítását. Az Installáció helyszíne: III. Budapest, Szent lélek tér, ezen belül is a Megrendelővel egyeztetett pontos hely.
- II.4. A Vállalkozó biztosítja a Projekt megvalósulásának szakmai, művészi színvonalát, valamint tőle elvárható gondossággal közreműködik a Megrendelővel a biztonsági engedélyek beszerzésében.
- II.5. A Vállalkozó vállalja, hogy a Projekt a kivitelezéséről folyamatosan egyeztet a Megrendelővel.
- II.6. A Vállalkozó vállalja, hogy az installáció átadását követően, a rendeltetésszerű használatból adódó hibákat, azok írásban történt jelzésétől számított 24 órán belül kijavítja.
- II.7. A Vállalkozó vállalja a Projekthez szükséges világítástechnikai feladatok elvégzését, így különösen a fények szervezését és szállítását, az Installáció esti megvilágítását. A világítás szervezésének, biztosításának költsége a Vállalkozót, az áram költsége a Megrendelőt terheli. Vállalkozó a jelen pontban vállalt világítástechnikai kötelezettségének teljesítése során a Megrendelővel együttműködik.
- II.8. A Vállalkozó az Installáció bontás utáni raktározását külön díj ellenében vállalja, amelynek összege további megállapodás tárgyát képezi.
- II.9. A Vállalkozó vállalja az építés megkezdésétől kezdődően, az Installáció biztonságos üzemeltetése során a Projekttel kapcsolatban a környezetvédelmi és tűzvédelmi, ill. balesetvédelmi és munkaügyi előírások betartását. A Vállalkozó vállalja, hogy az Installáció statikai tervezésekor, valamint az építés és a bontás során a hatályos jogszabályi előírásokat maradéktalanul betartja.
- II.10. A Projekt részét képező Installáció kizárólag saját felelősségre használható. A Vállalkozó a hatályos magyar jogszabályok által megengedett legnagyobb mértékben kizárja a felelősséget

H

te

mindennemű olyan közvetlen és közvetett kárért, amely az Installáció nem rendeltetésszerű használatából ered.

III. Szellemi Alkotásokhoz fűződő jogok

- III.1. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a Projekt céljára készült előzetes és végleges tervek, látványtervek, fotók valamint az elkészült Installáció szerzői jogi oltalom alatt állnak.
- III.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Projekt keretében elkészülő Installáció, mint szerzői mű tekintetében a Vállalkozó a jelen szerződés megkötésére jogosult és valamennyi közreműködő természetes személy szerzőtől megszerezte és/vagy megszerzi a felhasználási engedélyeket a szerződés teljesítéséhez szükséges legteljesebb mértékben. A Vállalkozó az így megszerzett felhasználási jogok alapján a Megrendelőnek jogosult felhasználási engedélyt adni.
- III.3. A III. 2 pontban foglaltak alapján, a Projekt és a keretében elkészülő Installáció szerzői jogi jogosultja a Vállalkozó. A Felek megállapodnak, hogy az Installációt és a Projektet a Hello Wood Kft. a Hello Wood brand és védjegy alatt hozza nyilvánosságra.
- III.4. Megrendelő az elkészült Installációval kapcsolatos anyagokat (ideértve különösen, de nem kizárólagosan fényképfelvételeket, látványterveket, leírásokat, grafikai elemeket, szöveget, mozgóképet és egyéb audiovizuális anyagot) területi korlátozás nélkül, további díj fizetésének kötelezettsége nélkül felhasználhatja, így többek között nyilvánosságra hozhatja, nyilvános előadáson felhasználhatja (pl. kiállításon), nyilvánossághoz közvetítheti (így többek között bármely, tetszőleges honlapra felteheti), kiállíthatja. Felek megállapodnak, hogy ezen anyagokban Megrendelő és Vállalkozó kölcsönösen köteles feltüntetni a Hello Wood Kft-t, mint az Installáció tervezőjét és létrehozóját a „*designed by Hello Wood*” megjelöléssel és a Vállalkozó logójával.
- III.5. A jelen megállapodás megkötését megelőzően a Vállalkozó által bármely módon a Megrendelő rendelkezésére bocsátott olyan skiccek, előzetes tervek, és kidolgozott tervek feletti rendelkezési, felhasználási és engedélyezési jog, amelyek a jelen megállapodásnak nem képezik tárgyát, kizárólag a Vállalkozót illeti meg. Azok bármely módon történő felhasználására (beleértve nyilvánosságra hozatal, nyilvánossághoz közvetítés, megvalósítás stb.) Megrendelő jelen megállapodás alapján nem jogosult. Ezen művek bármely felhasználása a Vállalkozó külön írásbeli felhasználási engedélyéhez kötött.

IV. Vegyes rendelkezések

- IV.1. Szerződő felek vállalják, hogy a Projekt ideje alatt folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást valamennyi lényeges kérdésről. A Felek az egymás közötti kommunikációban írásbelinek fogadják el az e-mail útján történő kézbesítést, amennyiben annak átvételét a másik fél kifejezetten visszaigazolta. A félreértések elkerülése végett, az automatikus kézbesítési üzenetet a Felek nem tekintik kifejezett visszaigazolásnak.

IV.2. Kapcsolattartó személyek:

A Megrendelők részéről:

Név: Lőrincz Edina

E-mail: lorincz.edina@kulturkozpont.hu

Telefonszám: 06 30 439 2311

A Vállalkozó részéről:

Név: Lakatos Nikoletta

E-mail: niki@hellowood.eu

Telefon: 0620/416-0435



Hello Wood Studio

H-1034 Budapest, Végvár utca 2-4, III. lph.
www.fb.com/hellowood
www.hellowood.eu

- IV. 3. Szerződő Felek kölcsönösen vállalják, hogy a feladataik elvégzése során tudomásukra jutott adatokat és információkat bizalmasan kezelik.
- IV. 4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a Szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- IV.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1). bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy csak olyan gazdálkodó szervezettel köthet alvállalkozási szerződést, amely megfelel az előbbi törvény szerint az átlátható szervezetnek minősülés feltételeinek.

A jelen megállapodást a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2017. 11. 16.



[Handwritten signature]
Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft.

HELLO WOOD KFT
1082 Bp., Kistályos utca 18. 3/9.
Adószám: 24220446-2-42

[Handwritten signature]
Hello Wood Kft.