

2022/01070

Vállalkozási szerződés

amely létrejött az

Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft

székhelye: 1032 Budapest, San Marco u. 81.

cégjegyzékszám: 01-09-902546

adószám: 14409158-2-41

bankszámlaszám: 12010367-01055459-00100008

képviseli: ügyvezető igazgató

mint megrendelő /a továbbiakban: Megrendelő/ és

a társaság neve: "DOWEX" Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1037 Budapest, Farkastorki út 40.

cégjegyzékszám: 01 09 667135

adószám: 12329452-2-41

bankszámlaszám: 10404065-50527066-71861002

képviseli: Pinkert Mihály

pinkertm@freemail.hu

mint vállalkozó /a továbbiakban: Vállalkozó/

/ együtt: szerződő Felek/ között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó vállalja az alábbi munkák elvégzését:

A Megrendelő telephelyén (Csillaghegyi Községi Ház) tetőjavítási munkák az előzetes árajánlat szerint, l. o. minőségben.

1.1. A munkavégzés helyszíne: Csillaghegyi Községi Ház (1039 Budapest, Mátyás Király út 13-15)

1.2. A munkavégzés tárgya: tetőjavítás az árajánlat szerint

1.3. Az 1.2. pontban szereplő munka műszaki tartalmát a jelen szerződés mellékletéül szolgáló árajánlat tartalmazza.

2. Pénzügyi feltételek

2.1. Az 1. pontban meghatározott munka vállalkozói ára:

A munkálatok közvetlen költségei:

anyagköltség nettó: 2 480 100 Ft

díjköltség nettó: 3 616 100 Ft

összesen nettó: 6 096 200 Ft

áfa: 1 645 974 Ft

A munka ára: 7 742 174 Ft

2.2. A vállalkozói ár a teljesítés időpontjára meghatározott, rögzített ár.

2.3. A 2.1 pontban rögzített vállalkozói ár magába foglal minden, a Vállalkozási Szerződés teljesítésével összefüggő költséget, így különösen

- kivitelezés közvetlen költségeit és a vállalkozói fedezetet
- az egyéb kockázatok (pl. munkadíjváltozások, hétvégi munkavégzés szükségessége, többletmunka, árváltozások stb.) fedezetét,
- a megvalósításhoz szükséges további szervezési, technológiai, átadási- és egyéb szakértői díjakat, valamint minden olyan egyéb költséget (pl. költségtérítéseket), amelyek a kivitelezéssel kapcsolatosak,
- A munka díja magában foglalja a vállalkozónál felmerült mindazon költségeket, amelyeknek a megrendelő általi fizetéséről a felek külön nem állapodtak meg. Így többek között: a vállalkozó által biztosított technikai eszközök szállítási költségét, az útiköltséget, az anyagköltséget, a munkadíjat, és egyéb költségeket. Pótmunka elszámolására nincs lehetőség.

2.4. A vállalkozói ár (2.1 pont) a Vállalkozó saját feltételeinek, a helyi körülmények ismeretének és azok figyelembevételével, továbbá az egyeztető tárgyalásokon történt megállapodások alapján került meghatározásra.

2.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozói díj megfizetésére a következő ütemezés szerint kerül sor:

Átadáskor: számla bruttó: 7 742 174 Ft.

3. Pénzügyi fedezet és elszámolás:

3.1. Megrendelő kijelenti, hogy a munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

3.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a megrendelővel kötött bruttó 500.000 Ft, azaz bruttó ötszázezer forint értékhatár feletti szerződése teljesítése kapcsán a részére fizetendő vállalkozói díj, valamint egyéb kifizetendő összegeket a megrendelő a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer 1/2019 polgármesteri-jegyzői együttes utasítás 8.5 pontja alapján csupán abban az esetben fizetheti ki a Vállalkozónak, ha az a köztartozásmentes adózási adatbázisban szerepel, vagy érdemlegesen (nemleges adóigazolással) bizonyítani tudja, hogy lejárt határidejű köztartozással nem rendelkezik. A Megrendelő a vállalkozói díj, és egyéb összegek kifizetését az előbbi igazolás vállalkozó általi bemutatásáig az önkormányzati határozatban foglaltaknak megfelelően köteles visszatartani. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a kibocsátott számláján szereplő fizetési határidő költségvetési évében nem tudja bizonyítani, hogy lejárt határidejű köztartozással nem rendelkezik, és ezáltal a vállalkozói díj nem kerül a részére az adott költségvetési évben kifizetésre, a következő években a számla összegét a Megrendelőtől nem követelheti. A Vállalkozó tudomásul veszi, és elfogadja, hogy az előbbiek kapcsán a kifizetés elmaradása miatt a megrendelővel szemben semmiféle igényvel nem léphet fel.

3.3. A Vállalkozó a teljesítést csak a Megrendelő teljesítési igazolása alapján számolhatja el.

3.4. A műszaki szükségességből eredő pótmunkákat csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával a Vállalkozó által – a beárazott „eredeti” költségvetés szerinti anyag és díjtételekkel – készített tételes (anyag + díj) költségvetés benyújtását és elfogadását követően lehet elkezdni, illetve elvégezni.

Pótmunka – melyet a Vállalkozó köteles elvégezni – minden olyan munka, amely a Vállalkozó ajánlatában nem szerepel, de a munka során szükségessé válik, illetve Megrendelő a munka folyamán elrendel. A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő nem rendelkezik megfelelő műszaki szakképzettséggel, a Vállalkozó által elkészített költségvetést nem tudja szakmailag felülvizsgálni. Erre tekintettel a Vállalkozó nem hivatkozhat olyan tételek esetében pótmunkára, amelyek a költségvetésben nem szerepelnek ugyan, de amelyeket a munka során el kell végezni. Ezeket a munkafázisokat a Vállalkozónak az elfogadott díjazáson belül kell elvégeznie.

Többletmunkának minősül – melyet a Vállalkozó köteles elvégezni -, minden olyan munka, ami a teljesítés érdekében felmerül. Többletmunka a szerződés teljesítése során nem számolható el.

3.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ha a munka a Vállalkozó által beárazott költségvetésben foglaltaknál kevesebb műszaki tartalommal – ez a munkanemeken „belüli” tételekre (mennyiség, minőség) is vonatkozik – valósul meg és e munkarészek a vállalkozói ár meghatározásánál figyelembe vételre kerültek, úgy Megrendelő a vállalkozói árat az elmaradt teljesítéseknek megfelelően csökkenti a tételes költségvetésben e munkákra megadott vállalási összeg figyelembevételével, vagy annak arányában. Az ezekre vonatkozó vállalási összeg a végszámlából (3.6 pont) levonásra kerül.

3.6. A végszámla csak akkor nyújtható be, ha a Vállalkozó a felmerült többletmunkát és a pótmunkát, valamint az esetleges minőségileg hibás teljesítés miatt szükségessé vált javításokat is elvégezte, és ezt Megrendelő vagy megbízottja (képviselője) igazolta. A végszámlánál további feltétel a sikeres műszaki átadás-átvétel, az átadási dokumentáció, és annak összes mellékletének szolgáltatása.

3.7. A Vállalkozónak a számlákat kettő példányban kell elkészíteni és a Megrendelőnek benyújtani. A számlának olyan adattartalommal kell rendelkeznie, amely megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseinek.

3.8. A Megrendelő az igazolt számlán szereplő összeget annak benyújtását követő 30 banki napon túl (maximum 45 napon belül) utalja át a Vállalkozó – jelen szerződés bevezetőjében leírt – számú bankszámlájára.

3.9. A számla kiegyenlítését a felek akkor tekintik teljesítettnek, amikor a Megrendelő bankszámláját a pénzügyintézet megterheli.

3.10. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó, a fizetési esedékességtől számítva a Ptk.-ban meghatározott mindenkorai késedelmi kamat felszámítására jogosult.

3.11. Az esetleges hibás teljesítésből eredő minőségi értékcsökkentés (7.4 pont) árendedmény formában kerül elszámolásra, amennyiben Megrendelő döntése (7.3 pont) ezt lehetővé teszi.

3.12. Szerződő felek megegyeznek abban, hogy az esetleges késedelmi és hibás teljesítési kötbér (10.3 pont) elszámolásának módja elsődleges a kötbér összegének beszámítás formájában történő elszámolása a végszámlában, vagy ha ezekre azok nem nyújtanak fedezetet, úgy Megrendelő kötbérigényét külön érvényesíti.

4. Teljesítési határidők:

Felek a következő határidőkben állapotodnak meg:

4.1 A munkaterület átadásának időpontja: 2022. október 10.
Befejezési határidő: 2022. november 30.

4.2. A teljesítés napja a befejezési határidő (4.1 pont) és a jótállás (9.2 pont) szempontjából a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásának napja.

4.3. Vállalkozó jogosult az általa vállalt határidő előtt is teljesíteni.

4.4. A Megrendelő megbízottja a munkálatok ellenőrzésére, illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására: Szabó Gyula üzemeltetési vezető, szabo.gyula@kulturkozpont.hu, +36-30/957-1061

4.4. A Vállalkozó részéről a munkálatok ellenőrzésére, illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására: Jelencsik János (T:06 209 237 368, antalfanta@gmail.com)

5. A munkaterület és ellenőrzés:

5.1. Az építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megóvásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Ezek elveszéséért a megrendelő nem felel. Vállalkozó feladata a munka során keletkező hulladékok összegyűjtése és elszállítása.

5.2. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy ismeri, és a tevékenysége során kötelezően betartja a munkavégzésre vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, utasításokat, előírásokat.

5.3. A Megrendelő helyszíni képviselője a munkavégzést bármikor ellenőrizheti, melynek során köteles ellenőrizni, hogy a munka az előírásoknak, szerződésnek megfelelően történik-e. A Vállalkozó köteles a Megrendelő helyszíni képviselője számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és a szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.

5.4. A Vállalkozó felelős a munkavégzés időtartama alatt a munkaterület rendjéért.

5.5. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha munkájában a határidőt veszélyeztető akadály lép fel, vagy olyan körülmény merül fel, ami a tervtől eltérő műszaki megoldás(oka)t eredményezhet.

- 5.6. Vállalkozó köteles a munkaterületen tevékenykedő – vele szerződéses jogviszonyban álló – összes vállalkozó (alvállalkozó) munkáját összehangolni és biztosítani azokat a feltételeket, melyek szolgáltatásában velük megállapodott.
- 5.7. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozói tevékenységéért teljes felelősséggel tartozik.
- 5.8. Vállalkozó a munkaterületen belül a saját, illetve az alvállalkozók dolgozóinak tevékenységével összefüggésben baleset-, munka-, és tűzvédelmi felelősséggel tartozik.
- 5.9. A Vállalkozó garantálja, hogy az általa megnevezett – a teljesítésük mértékétől függetlenül – foglalkoztatni kívánt alvállalkozóin kívül másokkal nem köt szerződést, illetve másoknak nem ad megbízást.
- 5.10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítésben résztvevő összes munkavállalója érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkezik, illetve a TB-nél be vannak jelentve, és a törvényben előírtaknak megfelelő járulékot befizették, illetve befizetik.

6. A Megrendelő kötelezettségei:

- 6.1 A Megrendelő a munkaterületet a jelen szerződés megkötését követően 2022.10.10.-én átadja a Vállalkozónak, és a folyamatos munkavégzéshez a munkaterületet biztosítja. A Megrendelő biztosítja a saját költségén a munkákhoz szükséges elektromos áramot és vízszolgáltatást.
- 6.2 A Megrendelő, képviselője útján biztosítja a műszaki ellenőrzést, ez azonban nem jelenti azt, hogy a Megrendelő bármiféle felelősséget átvállalna az ellenőrzés esetleges hiányosságára is visszavezethető bármilyen kárért, vagy minőségi problémáért.
- 6.3 A Megrendelő jogosult minden alvállalkozói (közreműködői) teljesítés műszaki átadás-átvételénél történő megjelenésre, ez azonban nem jelenti azok Megrendelő által történő átvételét és bármilyen felelősség vállalását.
- 6.4 A Megrendelő a Vállalkozó közreműködőivel, illetve alvállalkozóival közvetlen kapcsolatot nem tart fenn és közvetlen tárgyalásokat nem folytat, továbbá azok Építési Naplójába bejegyzést nem tesz.
- 6.5 Megrendelő nem ellenőrzi és nem vállal felelősséget az 5.8, 5.9, 5.10 pontokban foglaltak kapcsán. A Vállalkozót terheli minden nemű ezzel kapcsolatos felelősség.

7. Minőségi kikötések:

- 7.1. Vállalkozó I. o. minőségű teljesítést vállal az ajánlati költségvetés alapján, a 7.2 pontban meghatározott követelményeknek megfelelően.
- 7.2. A szerződés teljesítése során a beépített anyagoknál, szerelvényeknél, berendezéseknél a vonatkozó hazai és EU szabványokat kell betartani.

 5

7.3. Amennyiben a teljesítés, vagy annak valamely részének minősége nem elégíti ki a 7.1 pontban leírtakat, a Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű munkát (7.4 pont) elfogadja, vagy ragaszkodik az újraépítéshez.

7.4. A munka csökkentett értéke a hibás munkarész teljes ellenértéke (anyag + díj), azaz 100%.

8. A Megrendelő bármilyen minőségi kifogás esetén jogkövetkezmény nélkül dönt, hogy az elvárható minőséget a Vállalkozótól követelje, vagy más kivitelező által hozza létre a kívánt állapotot, és ennek költségeit a Vállalkozó számlájából levonja, vagy ha az erre nem nyújt fedezetet, úgy ezt követelje.

9. Műszaki átadás-átvétel:

9.1. A Vállalkozó a munkálatok befejezéséről a Megrendelőt azonnal köteles értesíteni. A Megrendelő köteles a Vállalkozóval egyeztetett időpontra az átadás-átvételi eljárást kitűzni. Ez az időpont azonban nem lehet későbbi, mint az értesítést követő 15. nap.

9.2. Az esetleges hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.

9.3. A teljesítés napja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásának időpontja.

10. Szavatossági és jótállási kötelezettség:

10.1. A Vállalkozó a szerződésben foglalt munkákra az ajánlata és a Ptk. alapján 12 hónap teljes körű jótállást vállal. A jótállási időszak a sikeres műszaki átadás befejezésekor kezdődik.

10.2. A kötelező, Vállalkozó által vállalt jótállási időn belül előforduló hibákat a Vállalkozó köteles a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül kijavítani és a kijavításra a Megrendelővel egyeztetett határidőt rögzíteni. Amennyiben a Vállalkozó a hiba kijavítására vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére elvégeztetni. Az így elszámolható javítási költségnek azonban arányban kell állnia az adott szakterületre vonatkozó vállalkozói árakkal.

11. Kötbér

11.1. A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen, vagy hibásan teljesít, illetőleg a szerződést (vagy annak meghatározott részét) nem teljesíti.

11.2. A kötbér alapja:

- - késedelem esetén: a vállalt ÁFÁ-val növelt összeg
- - hibás teljesítés esetén: a vállalkozói ár ÁFÁ-val növelt ellenértéke
- - nem teljesítés esetén: a nem teljesített munkarész(ek)re előírányzott ÁFÁ-val növelt
- vállalkozói (anyag + díj) ár

11.3. A kötbér mértéke:

- késedelem esetén: az ÁFÁ-val növelt vállalkozói díj 5 ezreléke/nap.
- hibás teljesítés esetén: 50 %
- nem teljesítés esetén: a nem teljesítés munkarész(ek)re a meghatározott kötbéralap 200%-a.

11.4. Hibás teljesítés: a szerződésben rögzített bármely kötelezettség olyan teljesítése amely nem a jogszabályok, szabványok, hatósági előírások illetve szerződés szerinti.

11.5. A kötbér megfizetése nem menti a Vállalkozót a Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól.

11.6. A kötbér összegét a Megrendelő a Vállalkozó számlájából levonhatja.

11.7. A Megrendelő jogosult a munkát a határidő túllépése után más kivitelezővel elvégeztetni és költségeit a Vállalkozó végszámlájából levonni, vagy ha az erre nem nyújt fedezetet, úgy ezt követelni.

12. Egyéb kikötések:

12.1. A Megrendelő jogosult a szerződést- írásban, indoklással - 15 napos határidővel minden jogi eljárás és következmény nélkül felmondani amennyiben a Vállalkozó

- ellen csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárást indul
- nem a vállalt minőségben, vagy
- hibásan (nem a szerződésben foglaltak szerint) teljesít
- nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a létesítést csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés a Megrendelőnek emiatt már nem áll érdekében.

12.2. A jelen szerződés teljesítéséhez tartozó, a Vállalkozónál keletkezett, dokumentációk (nyomtatott, számítógépes, vagy egyéb formában) a sikeres átadás - átvételi eljárás befejezésétől a Megrendelő tulajdonát képezik.

12.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során birtokába jutott – különösen a Megrendelő gazdálkodására, ügyfélkörére vonatkozó – adatokat, ismereteket üzleti titokként kezeli és azokról más, harmadik személy számára kizárólag a Megrendelő ez irányú előzetes, írásbeli hozzájárulása esetén adhat tájékoztatást. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen pontban rögzített kötelezettségének megszegésével a Megrendelőnek okozott teljes vagyoni és nem vagyoni hátrány egészéért saját vagyonával tartozik helytállni.

12.4. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés aláírása és annak tartalma:

- nem sérti a Felek által aláírt korábbi szerződéseket és nincs ellentétben az általuk vállalt kötelezettségekkel
- nem sértik a Felek szervezeti - és más társasági dokumentumait
- a jelen Szerződés aláírásához nincs szükség semmilyen, a Felek rendelkezésére még nem álló jóváhagyó nyilatkozatra, meghatalmazásra, vagy más dokumentumra.
- A szerződéstől való mindennemű eltérés esetén - Megrendelő ügyvezető írásos bejegyzésével történhet

12.5. A helyszíni műszaki ellenőrök:

A Megrendelő képviselője: Szabó Gyula üzemeltetési vezető

A Vállalkozó képviselője: Jelencsik János műszaki vezető

12.6. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozottak tekintetében a hatályos jogszabályok, elsősorban a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. A felmerülő jogvitát igyekeznek békés úton rendezni. Amennyiben az nem vezet eredményre, a megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12.7. A felek tudomásul veszik, hogy a megrendelő a munkavégzést nem biztosítja. Az esetleges károkat – kivéve, ha az a másik félnek róható fel – mindkét fél maga viseli.

12.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a rendelkezésre bocsátott helyiség(ek)ben elhelyezett személyes tárgyait saját felelősségére tárolja. A tárgyak biztonságos elhelyezésére a Megrendelő zárható helyiséget biztosít, amelynek kulcsát a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. Kár esetén (pl.: csőrepedés, lopás, stb.) – kivéve a Megrendelő szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartásából eredő károkat – kártérítésre nincs joga. Tudomásul veszi továbbá, hogy a bérleménybe tűz- és robbanásveszélyes anyagokat nem hozhat be, és azokat nem tárolhatja.

12.9. A Vállalkozó vállalja, hogy a helyiségeket rendeltetésszerűen használja, a Megrendelő házirendjét, valamint tűz-, vagyon- és munkavédelmi szabályait, a mindenkori hatósági (pl. veszélyhelyzetre, járványügyi helyzetre) vonatkozó törvényeket, rendeleteket, illetve valamennyi egyedi instrukcióját betartja és valamennyi alkalmazottjával, vagy az érdekkörében eljáró harmadik személlyel betartatja.

12.10. A szerződő felek – jelen szerződést aláíró – képviselői kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak.

12.11. A Vállalkozó kijelenti, hogy nem áll felszámolás vagy csődeljárás hatálya alatt, a végelszámolását sem határozta el.

12.12. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1). bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy csak olyan gazdálkodó szervezettel köthet alvállalkozási szerződést, amely megfelel az előbbi törvény szerint az átlátható szervezetnek minősülés feltételeinek.

12.13. A megrendelő tájékoztatja a vállalkozót, hogy a vállalkozó természetes személy képviselőjének a jelen szerződésben megjelölt személyes adatait megrendelő, a szerződés teljesítése, valamint a szerződő felek közötti kapcsolattartás biztosítása céljából az üzleti kapcsolat, illetve a szerződés megszűnését követő 5 évig a GDPR 6. cikk (1) bek.B) pontja alapján kezeli.

A megadott adatokat kizárólag a társaság szerződések nyilvántartásával, számviteli feladatok ellátásával kapcsolatos tevékenységet ellátó munkavállalói kezelik. A személyes adatok adatfeldolgozás céljából az adatkezelő Adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatójában meghatározott módon egyes releváns adatfeldolgozóknak és

adatkezelőknek átadásra kerülhetnek postázás, szállítás, illetve a szerződések véleményezése céljából.

- 12.14. A szerződő fél természetes személy képviselője a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az adatkezelő a személyes adatait az általa képviselt jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli egyéb szervezettel történő szerződés megkötése céljából, továbbá a szerződés teljesítése során a hatályos jogszabályoknak, valamint az adatkezelő Adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatójában foglaltaknak megfelelően kezeli, tárolja és továbbítja. A természetes személy képviselő aláírásával igazolja, hogy az Adatvédelmi és adatkezelési tájékoztató tartalmát megismerte és azt elfogadja.
- 12.15. A felek a jelen szerződés kapcsán felmerült vitás kérdéseket igyekeznek békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a vita rendezésére a megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 12.16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 12.17. Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszínt, a környezetet, a körülményeket megismerve tette meg ajánlatát és köti meg a szerződést.
- 12.18. A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után kölcsönösen elfogadták és azt mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Melléklet:

Mellékletek: árajánlat.

Kelt: Budapest, 2022.10.05.



Budapesti Kulturális Központ Nonprofit Kft.
Mozola Viktória mb. ügyvezető igazgató
Megrendelő

DOWEX KFT.
1037 Budapest, Farkastorki út 40.
Adószám: 12329452-2-41
B.sz.: 10404065-50527066-71861002
Tel.: 06-20-9427-968, 06-20-9237-368

Dowex Kft.
Pinkert Mihály ügyvezető
Vállalkozó

Dowex Kft.
1037 Budapest, Farkastorki u. 40.
Tel.: 2503-770 Fax: 387-9867
Adószám: 12329452-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-667135
Volks Bank Zrt:
14100206-67000760-70000007

Művelődési ház
Bp. III. Mátyás Király utca

A munka leírása:
Tetőjavítás

Árajánlat

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2.480.100	3.616.100
2.1 ÁFA vetítési alap		6.096.200
2.2 ÁFA	27.00%	1.645.974
3. A munka ára		7.742.174

DOWEX KFT.
1037 Budapest, Farkastorki út 40.
Adószám: 12329452-2-41
B.sz.: 12011375-01812490-00100002
Tel.: 06-20-9427-958, 06-20-9237-368
Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-4 Építési törmelék felrakása szállító járműre, elszállítása. 12 m3	10.950	10.950	131.400	131.400
2	41-090-3 Tetőszerkezet átvizsgálása, javítása, cserepek átrakása, pótlása, szerkezet megerősítése (új lécz, új deszkázat, új szarufa, cserepek cseréjével) 100 m2	4.650	7.490	465.000	749.000
3	41-090-3-0000001 Lambéria átnézése illetve a bejárat feletti rész bontása, cseréje új lambériára 30 m2	9.980	25.500	299.400	765.000
4	41-090-3-0000002 Bejárat feletti tetőszakasz kibontása a szarufák megerősítése, új tető elkészítése 40 m2	18.980	26.620	759.200	1.064.800
5	41-090-3-0000040 Állványozás a csatorna szereléshez és a tető bontásához 1 db	195.800	265.400	195.800	265.400
6	43-002-1 Függőeresz csatorna tisztítása, toldások pasztás tömitése illetve elavult csatorna részek cseréje. 70 m	8.990	9.150	629.300	640.500
Munkanem összesen:				2.480.100	3.616.100

MOLNÁRNÉ NAGY JUDIT
lakó és nem lakóépület kivitelezése
2654 ROMHÁNY, BEZERÉDI ÚT 21.
Asz.: 67769274-2-32

Művelődési ház
Bp. III. Mátyás Király utca

A munka leírása:
Tetőjavítás

Árajánlat

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2.728.110	4.050.032
2.1 ÁFA vetítési alap		6.778.142
2.2 ÁFA	27.00%	1.830.098
3. A munka ára		8.608.240

MOLNÁRNÉ NAGY JUDIT
lakó és nem lakóépület kivitelezése
2654 ROMHÁNY, BEZERÉDI ÚT 21.
Asz.: 67769274-2-32


Aláírás

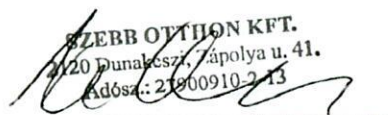
Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-4 Építési törmelék felrakása szállító járműre, elszállítása. 12 m3	12.045	12.264	144.540	147.168
2	41-090-3 Tetőszerkezet átvizsgálása, javítása, cserepek átrakása, pótlása, szerkezet megerősítése (új lécz, új deszkázat, új szarufa, cserepek cseréjével) 100 m2	5.115	8.388,8	511.500	838.880
3	41-090-3-0000001 Lambéria átnézése illetve a bejárat feletti rész bontása, cseréje új lambériára 30 m2	10.978	28.560	329.340	856.800
4	41-090-3-0000002 Bejárat feletti tetőszakasz kibontása a szarufák megerősítése , új tető elkészítése 40 m2	20.878	29.814,4	835.120	1.192.576
5	41-090-3-0000040 Állványozás a csatorna szereléshez és a tető bontásához 1 db	215.380	297.248	215.380	297.248
6	43-002-1 Függőeresz csatorna tisztítása, toldások pasztás tömitése illetve elavult csatorna részek cseréje. 70 m	9.889	10.248	692.230	717.360
Munkanem összesen:				2.728.110	4.050.032

Művelődési ház
Bp. III. Mátyás Király utca

A munka leírása:
Tetőjavítás

Árajánlat

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2.678.508	3.977.710
2.1 ÁFA vetítési alap		6.656.218
2.2 ÁFA	27.00%	1.797.179
3. A munka ára		8.453.397


SZEBB OTTHON KFT.
1120 Dunakeszi, Zápolya u. 41.
Adósz.: 21900910-2-13

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-4 Építési törmelék felrakása szállító járműre, elszállítása. 12 m3	11.826	12.045	141.912	144.540
2	41-090-3 Tetőszerkezet átvizsgálása, javítása, cserepek átrakása, pótlása, szerkezet megerősítése (új lécz, új deszkázat, új szarufa, cserepek cseréjével) 100 m2	5.022	8.239	502.200	823.900
3	41-090-3-0000001 Lambéria átnézése illetve a bejárat feletti rész bontása, cseréje új lambériára 30 m2	10.778,4	28.050	323.352	841.500
4	41-090-3-0000002 Bejárat feletti tetőszakasz kibontása a szarufák megerősítése , új tető elkészítése 40 m2	20.498,4	29.282	819.936	1.171.280
5	41-090-3-0000040 Állványozás a csatorna szereléshez és a tető bontásához 1 db	211.464	291.940	211.464	291.940
6	43-002-1 Függőeresz csatorna tisztítása, toldások pasztás tömitése illetve elavult csatorna részek cseréje. 70 m	9.709,2	10.065	679.644	704.550
Munkanem összesen:				2.678.508	3.977.710


 SZEBE OTTHON KFT.
 2120 Dunaújvárosi, Apolya u. 41.
 Adósz.: 27900910-2-13